OVEREENKOMST

STAD BRUSSEL – Recyclart ASBL-VZW, Kunstencentrum.

Tussen:

De STAD BRUSSEL, in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de 'Académie royale des Beaux-Arts de Bruxelles/Ecole supérieure des Arts' (hierna ARBA-ESA genoemd), gelegen in de Zuidstraat 144, te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie mevrouw Faouzia HARICHE, schepen belast met Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Dirk LEONARD, Gemeentesecretaris van de Stad Brussel, optreden in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van XX/XX/XXXX, hierna de “Stad” genoemd; **de lener**

En:

Recyclart ASBL-VZW, Kunstencentrum
vertegenwoordigd door Daï-Linh Nguyên Coördinator
Manchesterstraat 13-15, 1080 Brussel
Ondernemingsnummer: 462 375 838
Hierna Recyclart of "**de uitlener**” genoemd,

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1: VOORWERP

De volgende ruimtes, Manchesterstraat 13-15, 1080 Brussel, worden door de uitlener gratis ter beschikking gesteld voor de organisatie van de volgende activiteiten *"Isac 2024 Festival", "Try out, Festival, arts chorégraphiques, arts plastiques"* tijdens de volgende periodes:

- 3.06.2024-7.06.2024
- 10.06.2024-14.06.2024.

ARTIKEL 2: GEBRUIKEN

§1. De lener verbindt zich ertoe om de ruimten op een voorzichtige en redelijke manier te gebruiken. Hij is er verantwoordelijk voor om de ruimten en het materiaal dat zich er bevindt, respectvol te behandelen en netjes te houden.

§2. Er zal door de partijen, bij intrek en vertrek, een plaatsbeschrijving op tegenspraak worden opgesteld.

§3. De lener verbindt zich ertoe de toegang tot de zaal niet te weigeren en geen enkele discriminatie toe te passen op grond van geslacht, seksuele geaardheid, afkomst of filosofische of religieuze opvattingen. Ook mag de lener, onder geen enkele voorwaarde,

politieke activiteiten in de ruimten organiseren.

§4. De lener mag de lokalen en installaties alleen gebruiken voor de activiteiten waarvoor zij overeenkomstig de contractuele bepalingen ter beschikking zijn gesteld.

§5. Het is de lener niet toegestaan wijzigingen of aanvullingen in de ter beschikking gestelde ruimten aan te brengen, dan wel de inrichting te wijzigen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitlener.

§6. De lener is verplicht de zaal onmiddellijk na het evenement in de oorspronkelijke staat te herstellen. De uitlener zal aan de lener alle kosten aanrekenen die het herstel van de ruimten met zich meebrengt.

§7. Tijdens de hele duur van het festival blijven de technische en logistieke aspecten, evenals de veiligheid van de locatie, de verantwoordelijkheid van de uitlener. Hij verbindt zich er daarom toe kosteloos voldoende technisch, logistiek en veiligheidspersoneel ter beschikking te stellen.

§8. Gelet op het strikte rookverbod in openbare ruimten en concertzalen krachtens de wet van 1 januari 2006, is het verboden om te roken in de zaal en op het podium. Als een van de artiesten op het podium rookt in aanwezigheid van het publiek, zal de lener aan Recyclart een boete van € 100 euro moeten betalen.

§9. Hinder – geluidshinder: De lener moet alle nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat lawaai en trillingen van de zaal hinder veroorzaken in de omgeving. Het maximaal geluidsniveau van de muziek mag geen **100 dB(A)** overschrijden, gemeten binnen de zaal. Voor evenementen die na middernacht plaatsvinden, zal de lener ervoor zorgen dat de rust van omwonenden wordt gerespecteerd.

§10. Recyclart is verantwoordelijk voor het handhaven van de orde en het respecteren van de veiligheidsnormen.
Het aantal toeschouwers in de zaal mag de maximale capaciteit van de zaal (400 personen) en de aangrenzende bar (200 personen) in geen geval overschrijden. Recyclart bepaalt met de hulp van het ontvangst- en veiligheidspersoneel bij de ingang welke personen toegang krijgen tot de ruimten.

§11. De lener is verantwoordelijk voor de netheid binnen en buiten het gebouw. Recyclart plaatst voldoende vuilnisbakken en informatieborden om de netheid maximaal te kunnen garanderen. De lener is verantwoordelijk voor opzettelijke vervuiling (confetti, kaarsvet, enz.), vernieling of vandalisme.

§12. Alle reclamedrukwerk moet op zijn minst tweetalig zijn (Nederlands / Frans). Ook het adres moet duidelijk worden vermeld: "Recyclart - Manchesterstraat 13-15, 1080 Brussel / www.recyclart.be". Het logo en de naam van Recyclart moeten correct op het promotiemateriaal worden aangebracht.

ARTIKEL 3: VERZEKERINGEN

Recyclart vzw heeft een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering voor de organisatie van haar activiteiten en de eigenaars van de locatie hebben een verzekering tegen

brand en aanverwante gevaren.

De leners moeten een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering voor hun rekening afsluiten.

De leners moeten elke afwijking die ze vaststellen, zo snel mogelijk melden.

ARTIKEL 4: DIEFSTAL

Recyclart vzw wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal, schade of andere als gevolg van dit gebruik.

ARTIKEL 5: VEILIGHEID

De lener zal de veiligheidsnormen die door de autoriteiten worden opgelegd, respecteren en erop toezien dat zijn medewerkers, onderaannemers en elke persoon van wie hij diensten zou vragen, deze normen respecteren, namelijk:

- het verbod op het wijzigen van de locatie van de brandblusapparaten, de verplichting om melding te maken van elk probleem hiermee, met name schade, afwezigheid, enz.;
- het verbod om de doorgang voor de in- en uitgangen te versperren, ook tijdens de opbouwperiode;
- het verbod om gevaarlijke producten op te slaan of giftige producten weg te gooien. Deze moeten op de juiste wijze worden verpakt.

ARTIKEL 6: AUTEURSRECHTEN EN ANDERE

De auteursrechten: indien van toepassing zijn de leners verantwoordelijk voor het informeren van SACD en/of SABAM of elke andere auteursrechtenorganisatie over het evenement en de data van uitvoering of uitzending van beschermde inhoud. De kosten met betrekking tot deze rechten zijn uitsluitend ten laste van de organisator, tenzij anders bepaald in een overeenkomst die werd ondertekend met Recyclart vzw.

ARTIKEL 7: ENGAGEMENT VAN DUURZAAMHEID

De lener wordt verzocht om zich in te zetten voor de recyclage van afval, tegen verspilling en voor een bewustmaking rond milieuvriendelijke praktijken, met name door erop toe te zien dat:

- er geen ontoelaatbare producten (waaronder verf en afvalwater) in de gootstenen worden gegoten;
- grofvuil en bouwafval waar nodig correct worden gesorteerd en afgevoerd naar een containerpark;
- afval wordt gesorteerd;

ARTIKEL 8: COMMUNICATIE

Afhankelijk van het culturele karakter van de geplande bezetting verbindt Recyclart zich ertoe de communicatie van de lener in verband met het festival gratis uit te zenden via haar eigen

kanalen voor de duur van het evenement.

ARTIKEL 9: OVERMACHT

Elke partij zal ontheven zijn van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst in de mate dat en voor zolang de uitvoering ervan belet wordt door een geval van overmacht. De partij die zich wil beroepen op een geval van overmacht dient de andere partij onmiddellijk via aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van het begin en einde van deze situatie.

In geval van een gerechtvaardigde verhindering of overmacht zullen Recyclart en de lener bij voorrang in der minne overeenkomen om de activiteit te verplaatsen naar een onderling overeengekomen datum, onder dezelfde voorwaarden als die van dit contract.

ARTIKEL 10: OPZEGGING

In geval van onenigheid over de inhoud of vorm van het project van de lener, behoudt Recyclart zich het recht voor om dit contract op te zeggen. In het bijzonder vanwege:

- een te grote kloof tussen de beschrijving van het project van de lener en de uiteindelijke verwezenlijking ervan;
- de expositie of uitzending van ongepaste inhoud, bijvoorbeeld: inhoud die aanzet tot haat, discriminatie of vernedering van personen of groepen op basis van etnische afkomst, religie, handicap, leeftijd, nationaliteit, seksuele geaardheid, geslacht, seksuele identiteit of elk ander kenmerk dat gekend is als een discriminatiegrond;
- het niet naleven van een of meer bepalingen van dit contract.

Als een van de partijen gelijk welke verplichting in dit contract niet naleeft, na schriftelijke kennisgeving, waarbij haar gevraagd wordt om deze tekortkoming op te lossen en zonder dat hier gevolg aan werd gegeven, zal de andere partij het recht hebben om de overeenkomst onmiddellijk op te zeggen.

ARTIKEL 11: GESCHILLEN

Elke betwisting of geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

ARTIKEL 12: INWERKINGTREDING

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van de ondertekening en eindigt op 14 juni 2024.

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, door de voogdijautoriteit waarvan de Stad afhangt.

Opgemaakt te Brussel, op ……., in twee exemplaren, waarbij elke partij bevestigt haar exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad,

Faouzia HARICHE, Schepen van Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources;

De heer Dirk LEONARD, Gemeentesecretaris van de Stad Brussel.

Voor de vereniging,

Voor Recyclart, Daï-Linh Nguyên Coördinator